

Scrittura privata.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale,

TRA

Società GE.S.CO. s.r.l. con sede in Alassio (SV) Via S. G. Battista n. 31, C.F., P.IVA, R.I. 01086830096, in persona del legale rappresentante Roberto Bozzolo, nato ad Alassio (SV) il 26.06.1965, domiciliato per la carica nella sede della società, C.F. BZZ RRT 65H26 A122X, (in prosieguo GESCO);

E

La ditta TECNOFIAMMA con sede legale in Alassio, Via Neghelli, 85 P.IVA, 01279580094, in persona del legale rappresentante Sig.ra Ottaviani Silvia, nata a Legnago (VR) il 05/02/1962 ed residente in Alassio, Via Neghelli 129, C.F.TTVSLV62B45E512N (in prosieguo TECNOFIAMMA)

Premesso

Che si è provveduto negli adempimenti relativi all'affidamento con richiesta di offerta presso il Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni invitando n. 23 ditte;

Tutto ciò premesso

tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

Le suesposte premesse vengono richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La società GESCO, come sopra rappresentata, affida alla ditta TECNOFIAMMA, che a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, l'espletamento dei servizi di:

- a) Assunzione del ruolo di 'TERZO RESPONSABILE' dell'esercizio e della manutenzione della centrale termica ai sensi del D.P.R. 412 del 26.08.1993 e s.m.i.;
- b) Sorveglianza e manutenzione ordinaria delle centrali termiche e degli impianti con l'esecuzione delle operazioni di cui al punto 3), effettuata da personale munito di patente a norma di legge;
- c) Manutenzione impianti di ventilazione e centrali termiche.

ARTICOLO 3 - SERVIZI E PRESTAZIONI RICHIESTE

I servizi richiesti oggetto dell'affidamento sono distinguibili e consistenti in:

A) MODALITA' DI ESECUZIONE:

• ASSISTENZA SUGLI IMPIANTI

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire alla società Ge.s.co s.r.l., numero telefonico, di fax e cellulare del personale addetto, con reperibilità di 24 ore su 24, per eventuali comunicazioni urgenti.

• MANUTENZIONE PER IMPIANTO TERMICO

La Ditta aggiudicataria dovrà effettuare i seguenti controlli e manutenzioni agli impianti:

- Conduzione e manutenzione della centrale termica in base alla norma UNI 9317;
- Controllo preliminare della centrale termica con verifica della adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali, dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti;
- Controllo dell'impianto inattivo, con verifica della pulizia della canna fumaria e della funzionalità degli organi di intercettazione; dovà inoltre essere verificato che l'impianto sia pieno d'acqua e che il manometro sia funzionante, che le elettropompe non siano bloccate, che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza, che l'interruttore generale posto all'esterno sia funzionante;
- Messa in funzione dell'impianto con accensione dei generatori di calore ad inizio stagione, controllo del rendimento di combustione ed eventuale taratura, dell'inesistenza di perdite di combustibile, del funzionamento del controllo di fiamma e della valvola di intercettazione del combustibile. Dovranno inoltre essere effettuati tutti i

controlli per l'individuazione di eventuali perdite con l'impianto funzionante alla temperatura massima d'esercizio nonché delle tarature dei termostati di massima e di blocco;

- Controllo mensile delle apparecchiature di centrale termica e temperatura fumi;
- Esecuzione di una analisi di combustibile con misurazione della temperatura dei fumi, del contenuto in volume di CO₂, dell'indice del CO;
- Aggiornamento dei programmi di termoregolazione, della taratura delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento dell'impianto;
- Cambio periodico del funzionamento delle pompe;
- Spegnimento dell'impianto al termine del periodo contrattuale.

La ditta aggiudicataria si impegna inoltre, in conformità alla norma UNI 8364, ad effettuare le seguenti operazioni:

- Esecuzione di una pulizia finale stagionale per ogni generatore di calore;
- Manutenzione ordinaria dei bruciatori mediante pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche, controllo e pulizia delle parti elettriche e degli automatismi;
- Manutenzione ordinaria dei generatori di calore e degli accessori di controllo e di sicurezza;
- Manutenzione ordinaria delle pompe, dei vasi d'espansione;
- Messa a riposo a fine stagione dei generatori di calore, dei bruciatori e delle apparecchiature della centrale termica.

Ai sensi del DPR 412 del 26 agosto 1993 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria, si assumerà:

- La responsabilità della registrazione dei dati, della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di centrale

IMPIANTO DI VENTILAZIONE DEL PALALASSIO RAVIZZA

Esecuzione della sola manutenzione.

Tutti i lavori in genere dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed i materiali da adoperarsi nella esecuzione degli stessi dovranno presentare tutte le caratteristiche in commercio essenziali per dichiararli ottimi ed in pieno rispetto di ogni normativa vigente in materia ed in particolare per quanto concerne la sicurezza degli impianti.

B) PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA O SU RICHIESTA

I lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto termico con sostituzione di apparecchiature guaste saranno quantificati a preventivo ed eseguiti previa autorizzazione del committente. Per i lavori di manutenzione straordinaria è facoltà del committente rivolgersi anche ad altre aziende, nell'effettuazione della scelta dell'affido della commessa, a parità di condizioni, sarà data preferenza all'impresa aggiudicataria.

Gli importi relativi alla manodopera saranno desunti dal listino Assital operaio IV categoria da scontare minimo del 10%.

L'importo relativo al costo dei materiali impiegati di primaria marca sarà desunto dal listino prezzi del fornitore scontato minimo del 15%.

Gli importi indicati sono da considerarsi con l'operatività in loco presso la committente e non saranno imputate spese di trasferta, vitto, pernottamento e qualsiasi spesa legata allo spostamento dei tecnici per la riparazione;

C) PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO

Tutto il personale impiegato dovrà essere munito di tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, così come previsto dal D. Lgs. 81/2008 artt. 20 e 26.

ARTICOLO 4 - NATURA DEL RAPPORTO

TEMPO DI INTERVENTO

L'intervento per eventuali guasti o anomalie dovrà avvenire entro 3 ore dalla chiamata garantendo il minor tempo possibile; per le riparazioni in caso di sostituzioni di pezzi di

ricambio non disponibili al momento, entro e non oltre le 48 ore; nel caso di urgenza e di mancato intervento entro il termine previsto, la società committente potrà fare intervenire altra impresa.

Reiterati disguidi nel servizio di manutenzione, oltre alle sanzioni di seguito previste, sono condizione per la rescissione immediata del contratto.

In caso di ritardo nell'intervento verrà applicata una penale pari al 50% dell'importo fatturato per l'intervento.

Ogni altro mancato adempimento o ritardo a quanto prescritto nel presente contratto verrà sanzionato con una penale compresa tra € 100,00 ed € 500,00 a seconda della gravità dell'infrazione e ad insindacabile giudizio della società previa contestazione scritta mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo pec. Le penalità di cui sopra verranno decurtate all'atto del saldo di quanto dovuto da parte della Soc. Ge.s.co.

ESCLUSIONI DAL SERVIZIO

Non sono comprese nel presente appalto e quindi sono a carico della società Ge.s.co le seguenti forniture e/o prestazioni:

- Tutto quanto non previsto al precedente punto 1;
- I consumi di energia elettrica per forza motrice, ed illuminazione ed i consumi di acqua e gas;
- Opere edili di qualsiasi genere, compresi eventuali ponteggi;
- Lavori di modifica dell'impianto per sopperire ad eventuali deficienze o anomalie della distribuzione del fluido scaldante e/o refrigerante agli impianti climatizzati;
- Lavori di manutenzione e/o riparazione del serbatoio di combustibili liquidi e gassosi, delle reti di distribuzione dei fluidi scaldanti e/o refrigeranti, dei corpi scaldanti comprese valvole e detentori;
- Lavori di modifica, ammodernamento ed adeguamento degli impianti anche se prescritti da Autorità, Leggi e regolamenti;
- I lavori per necessità preesistenti all'inizio del servizio e verbalizzati in contraddittorio in sede di presa in consegna degli impianti; l'impresa aggiudicatrice si impegna peraltro ad eseguire le prestazioni escluse dal servizio a condizioni da concordarsi di volta in volta con il committente senza esclusiva alcuna.

ARTICOLO 5 - DURATA E QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI

L'affidamento avrà la durata dal 9/04/2018 al 31/07/2019 con possibilità di rinnovo.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sarà obbligo della ditta di adottare nell'esecuzione del presente affidamento tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e previste dalle vigenti norme in materia, per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, persone e/o cose. La ditta sarà ritenuta responsabile sotto ogni aspetto previsto dalle vigenti leggi di ogni possibile danno causato dall'inosservanza di ogni norma vigente in materia e/o da una installazione o fornitura di elementi non conformi alle vigenti leggi o comunque non installati in osservanza di qualsiasi principio atto a garantire sotto ogni aspetto la sicurezza degli impianti in oggetto.

OSSERVANZA NORMATIVE VIGENTI ED APPLICAZIONI CONTRATTUALI

La ditta aggiudicataria è soggetta alla piena ed intera osservanza di tutte le norme legislative in materia di appalti pubblici, sicurezza e salute dei lavoratori, sicurezza degli impianti e ciò per tutto quanto non sia in opposizione con le condizioni stabilite nel presente atto.

L'aggiudicatario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nei lavori costituenti oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del presente atto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche e/o integrazioni ed in genere ad ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. La ditta si

obbliga infine ad osservare quanto previsto da ogni norma di legge vigente in materia di contributi a fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc.

L'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le vigenti norme e prescrizioni in materia di sicurezza sul luogo di lavoro e tutela dei lavoratori e si impegna ad assolvere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs 9.04.08 n. 81. In materia la GESCO dà atto che nei luoghi sede di espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento vengono ottemperate le disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza.

Tutto il personale dovrà disporre di cartellino di riconoscimento che in attività di servizio dovrà essere visibile.

ARTICOLO 7 - DIRITTI E OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il committente potrà richiedere di anticipare l'inizio e/o prorogare la fine del periodo di funzionamento dell'impianto, purchè nei limiti stabiliti dalle vigenti Leggi.

Il committente, con la firma del contratto, consegna e affida all'impresa aggiudicataria il locale ove è ubicata la centrale termica e le apparecchiature installate nella stessa, impegnandosi per tutta la durata del contratto a non intervenire direttamente ed a non far intervenire terzi sull'impianto senza il preventivo accordo con la ditta aggiudicataria.

La predetta consegna sarà formalizzata con un verbale redatto in contraddittorio prima dell'inizio del periodo di funzionamento, dal quale risulteranno la consistenza e lo stato delle apparecchiature e del locale affidato alla ditta aggiudicataria nonché l'eventuale necessità di effettuare interventi preliminari per consentire l'accensione dell'impianto.

ARTICOLO 8 - RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

La gestione dei servizi oggetto del presente affidamento viene effettuata dalla ditta TECNOFIAMMA a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo in qualità di titolare dell'attività a tutti gli effetti di legge.

L'aggiudicatario risponde direttamente o indirettamente di ogni danno a persone o cose che durante lo svolgimento dei servizi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, ai sensi dell'art. 2049 del codice civile, potranno derivare alla GESCO, all'utenza ed a terzi, restando a suo completo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o a compensi da parte della GESCO.

La GESCO declina ogni responsabilità per incidenti alle persone o danni alle cose, derivanti da irregolarità o carenze delle prestazioni rese che dovessero venire provocati dalla TECNOFIAMMA nel corso della durata del contratto.

L'aggiudicatario solleva la GESCO da qualsiasi azione che possa essergli intentata da terzi per fatti inerenti la gestione dei servizi oggetto del presente affidamento.

ARTICOLO 9 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO DI SERVIZIO

E' fatto divieto di subappalto sotto pena di risoluzione di diritto del contratto.

E' fatto altresì espresso divieto alla società aggiudicataria di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui ai precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, la Ge.s.co. s.r.l. avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

ARTICOLO 10 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo riconosciuto per l'intero periodo alla ditta TECNOFIAMMA è di € 4.400,00 (quattromilaquattrocento euro) oltre IVA.

Il pagamento sarà effettuato, previa presentazione di regolare fattura alla Società GESCO, in conformità comunque alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità pubblica.

ARTICOLO 11 - ONERI DELL'IMPRESA

Sono a carico della ditta aggiudicataria TECNOFIAMMA tutti gli oneri relativi ad una perfetta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che le indicazioni e prescrizioni del presente contratto non possono essere interpretate nel senso che si

esclude dagli obblighi della ditta ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la completezza del servizio.

ARTICOLO 12 - ASSICURAZIONI

La ditta è tenuta ad assicurare gli addetti contro gli infortuni sul lavoro e ad esibire la relativa documentazione alla Società ad inizio delle operazioni oggetto del presente contratto.

La ditta aggiudicataria è obbligata ad esibire alla Società una adeguata polizza assicurativa con massimale a € 1.000.000,00 (un milione di euro) per la copertura di tutti i rischi derivanti da responsabilità civile verso terzi, intendendosi incluso nei terzi la società Ge.s.co. s.r.l., ivi compresi danni a persone o strutture causati da utilizzo improprio del materiale utilizzato.

ARTICOLO 13 - CONTROLLI

La GESCO, si riserva la più ampia facoltà di accertare il diligente e puntuale svolgimento del servizio, la rispondenza d'esso agli indirizzi dettati dalla stessa, il grado di soddisfazione dell'utenza, il rispetto delle condizioni normative, previdenziali, assicurative, infortunistiche come previste dal presente atto, nonché in generale il rispetto di tutti gli obblighi derivanti da norme di legge, regolamenti e contrattuali assunti. L'eventuale irregolarità verificata sarà contestata per iscritto alla società aggiudicataria la quale dovrà far pervenire le proprie osservazioni entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della segnalazione.

Qualora le osservazioni non siano ritenute adeguate dalla GESCO, la società aggiudicataria TECNOFIAMMA sarà tenuta a conformarsi alle direttive impartite al riguardo dalla GESCO.

Il mancato adeguamento a quanto sopra costituirà inadempimento ai sensi del presente articolo 13.

ARTICOLO 14 - INADEMPIMENTO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inosservanza da parte della ditta aggiudicataria TECNOFIAMMA di obblighi o condizioni contrattuali, la società GESCO inoltrerà allo stesso, mediante consegna a mano, raccomandata a. r. o a mezzo pec, apposita diffida ad adempiere, in forma scritta, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni (a meno che non risulti essenziale un termine minore), in relazione alla natura dell'inadempimento. Tale termine decorre dal ricevimento della diffida da parte della ditta TECNOFIAMMA.

Dall'inoltro della diffida e fino a che la ditta TECNOFIAMMA non adempia, il pagamento del corrispettivo viene sospeso.

Decorso inutilmente il termine prefissato, fermo restando il suo diritto all'applicazione delle penali convenzionalmente stabilite, la GESCO potrà ordinare alla ditta società TECNOFIAMMA l'immediata sospensione del servizio, facendo salva l'automatica risoluzione contrattuale di diritto nei casi seguenti:

- a) per mancato adempimento entro il termine fissato nella diffida, esclusi i casi in cui ciò sia dovuto a comprovata ed accertata forza maggiore o a fatti assolutamente non imputabili all'aggiudicatario;
- b) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- c) eventuali deficienze o negligenze nel servizio, allorquando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate secondo la disciplina di cui al successivo art. 16, compromettono, ad insindacabile giudizio della società GESCO, la regolarità dei servizi, il rispetto di leggi, regolamenti e di quanto previsto nel presente atto;
- d) per gravi fatti imputabili a dolo o colpa dell'aggiudicatario e/o suo personale comportanti danni fisici e/o psicologici a carico degli utenti;
- e) in caso di fallimento ed altre procedure concorsuali;
- f) ingiustificata sospensione o interruzione della prestazione dei servizi;
- g) cessione totale o parziale del contratto o subappalto;

h) violazione dell'obbligo di permettere alla società GESCO di vigilare sul corretto svolgimento dei servizi.

E' fatto salvo in ogni caso il diritto della società GESCO S.r.l. unipersonale o di terzi al risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento da parte della ditta TECNOFIAMMA

ARTICOLO 15 - PENALITA'

La GESCO a tutela delle norme contenute nel presente atto, fatto salvo l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie previste dalle leggi in relazione alle singole violazioni accertate in materia, si riserva di applicare, le seguenti penalità:

a) in caso di ritardo nell'effettuazione del servizio, verrà applicata una penale pari al 50% dell'importo fatturato per il servizio stesso;

b) ogni altro mancato adempimento o ritardo a quanto prescritto nel presente contratto verrà sanzionato con una penale compresa tra € 100,00 ed € 500,00 a seconda della gravità dell'infrazione e ad insindacabile giudizio della società GESCO ed in particolare:

- atteggiamento degli operatori non corretto nei confronti dell'utenza e non conforme agli standard di erogazione di un servizio pubblico: per il primo accertamento: € 150,00 e per ogni successivo accertamento: € 200,00;

- mancata sostituzione definitiva di un operatore: € 300,00;

- ritardo negli adempimenti previsti a carico della Ditta TECNOFIAMMA in materia di obblighi assicurativi, previdenziali e assistenziali: € 300,00 per singola inosservanza;

- mancata osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro: fino a € 300,00 per singola inosservanza;

- in caso di inosservanza delle disposizioni impartite dalla GESCO in esecuzione del presente contratto: € 200,00 per ogni inosservanza;

- eventuali altri inadempimenti agli obblighi contrattuali o carenze quantitative o qualitative o nello standard di erogazione del servizio, previa opportuna verifica, saranno contestati alla ditta affidataria TECNOFIAMMA e potranno comportare l'applicazione di una penale variabile in funzione della gravità del disservizio arrecato, da un minimo di Euro 100,00 fino ad un massimo di € 500,00.

Le penalità di cui sopra verranno decurtate all'atto del saldo di quanto dovuto da parte della Società Ge.s.co. Srl.

ARTICOLO 16 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Ogni controversia derivante e connessa alla presente scrittura deve essere risolta con spirito di reciproca comprensione.

Nel caso in cui ciò non sia possibile per eventuali controversie sarà competente il foro di Savona

ARTICOLO 17 - SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto non è soggetto a registrazione e le spese di una sua eventuale registrazione sono a carico della parte richiedente.

ARTICOLO 18 - CLAUSOLA INTERPRETATIVA

Le indicazioni e le prescrizioni del presente capitolato non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi della ditta ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la compiutezza dell'appalto affidato.

ARTICOLO 19 - CLAUSOLA DI INSCINDIBILITA'

Tutte le clausole contenute nel presente capitolato sono correlative e consequenziali tra di loro, siccome formanti un unico ed inscindibile contesto.

ARTICOLO 20 - PRIVACY

Le parti si impegnano a mantenere le misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza dei dati trattati secondo quanto previsto dal D.lgs 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 21 - DOMICILIO ELETTO, INFORMAZIONI

Per ogni effetto di legge la ditta elegge domicilio presso la società Ge.s.co S.r.l.

ARTICOLO 22 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni di legge e regolamenti in materia di affidamento di forniture e servizi.

Alassio, li 9 aprile 2018

per la società GESCO
l'amministratore unico

per la società TECNOFIAMMA
Il legale rappresentante
